

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-THADS

An Minh, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9645-PD/CTTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc với người phải thi hành án ngày 24 tháng 12 năm 2024 và biên bản làm việc với người được thi hành án ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh .

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không gặp nhau được để thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn thứ 11, huyện An Minh tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 2.000 m², thửa 316, ở bản đồ số 10 (trong tổng diện tích 11.803 m² thửa đất số 01, tờ bản đồ số 153-2018; Mục đích sử dụng: đất LUK, địa chỉ thửa đất: ấp Thành Phụng Đông, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang) theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất đã được Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện An Minh duyệt ngày ngày 16 tháng 12 năm 2024 (thuộc giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 153-2018 diện tích 11.803 m², số phát hành CQ 272160, số vào sổ cấp GCN cs 115798 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14 tháng 05 năm 2019 đứng tên Huỳnh Văn Hòa, sinh năm 1987 và Võ Kim Thoa, sinh năm 1985, đã chuyển nhượng cho ông Tạ Hoàng Giang, sinh năm 1981, CCCD số 091088001661, đã được Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh xác nhận ngày 12 tháng 11 năm 2021).

Quyền sử dụng đất kê biên có các điểm 1,2,3,4 như sau:

- Điểm 1 đến điểm 2 = 101,20 mét - Giáp đất Nguyễn Thị Thông.
- Điểm 2 đến điểm 3 = 20 mét - Giáp đất còn lại của Tạ Hoàng Giang;
- Điểm 3 đến điểm 4 = 101,20 mét - Giáp đất còn lại của Tạ Hoàng Giang;
- Điểm 4 đến điểm 1 = 20 mét- Giáp bờ kênh rộng 10 mét;
- Diện tích = 2.000 m² (Hai nghìn mét vuông)

Giá khởi điểm là 149.800.000 VNĐ (Một trăm bốn mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng)

2/ Cây trồng trên đất;

- Dừa: 10 cây loại A; 07 cây loại B; 03 cây loại C; 02 cây loại D
- Xoài: 01 cây loại A;
- Chuối: 02 cây loại C
- Thanh Long: 1 cây loại B
- Mai: 3 cây loại A
- Me: 1 cây loại A; 01 cây loại B;
- Dâu: 1 cây loại A
- Bàng: 01 cây loại A
- Dừa nước 1 bụi là 3 m² x 18 bụi = 54 m²

Giá khởi điểm là 26.485.000 VNĐ (Hai mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm là 176.285.000 VNĐ (Một trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá; - Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 03 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh theo địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
Liên hệ số điện thoại: 0949.942.949./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Công

